

# Berder : le complexe hôtelier irrite des associations

**Larmor-Baden** — Le groupe Giboire veut construire un important complexe hôtelier, avec piscine et parking auto. Un projet contesté par des associations, « dans cet espace remarquable protégé ».

O-F  
mer 19 02 2020

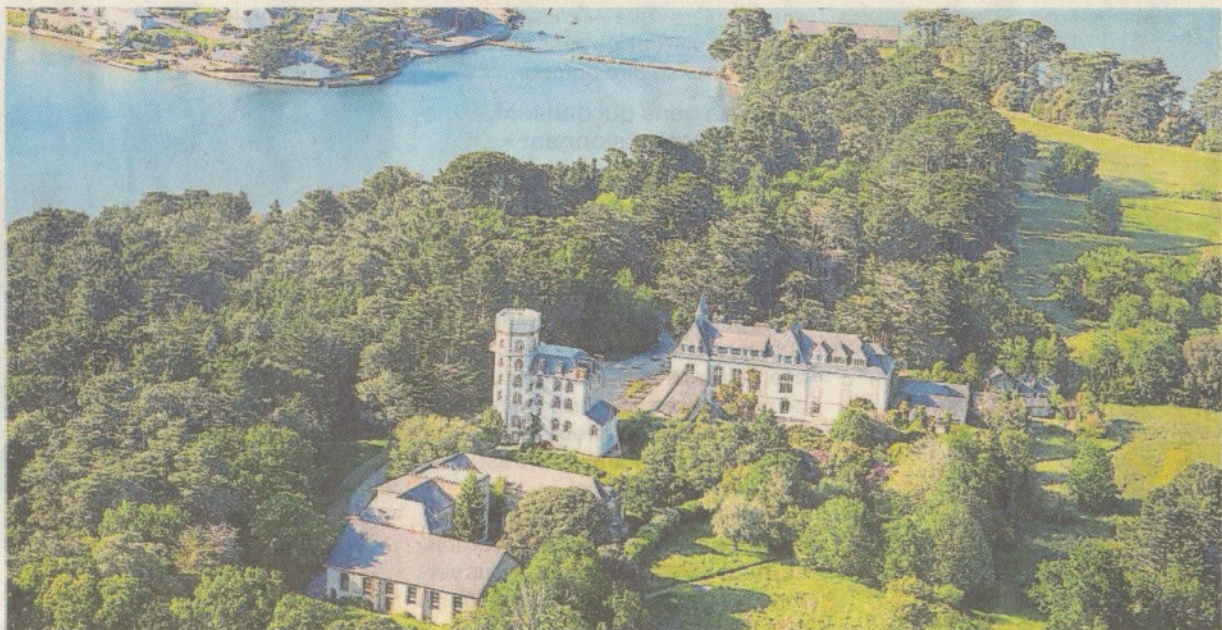
Le groupe Giboire, qui a acheté l'île Berder, a déposé à la mairie de Larmor-Baden une demande de permis de construire pour transformer les constructions du centre de l'île en un complexe hôtelier de 65 chambres et 20 appartements-hôtels, avec un restaurant ouvert à tous, une piscine et un important parking auto de 97 places, dont 70 groupées.

Une consultation publique, par internet, sur cette demande a été ouverte par la commune du 13 janvier au 17 février. Quatre groupes associatifs (1) se sont unis pour composer une déposition commune critique du projet de sept pages.

## Critiques environnementales

Le projet comprend un agrandissement de 30 % de la surface au sol des bâtiments existants et consiste principalement en la création d'une piscine surmontée d'une construction à toit plat de trois étages, d'un bâtiment de deux étages faisant la jonction avec le château et d'une aile au château. « Cet accroissement des constructions, apparemment autorisé par le PLU, est en réalité « illégal » étant donné les dispositions juridiques environnementales qui affectent le lieu, espace remarquable très protégé par la loi », notent les quatre associations.

Elles poursuivent : « Le projet comprend bien d'autres aspects sujets à des critiques, essentiellement environnementales, parmi lesquels l'implantation d'un parking auto important dans l'île, la très forte augmentation de la fréquentation de l'île, y compris automobile, par suite du projet, la modification du passa-



Le groupe Giboire a acheté l'île Berder pour y construire, au centre de l'île, un complexe hôtelier de 65 chambres et 20 appartements-hôtels, avec un restaurant.

PHOTO : ARCHIVES OUEST-FRANCE

ge submersible, la disparition du caractère insulaire de l'île... Il ne faut pas oublier, en contrepoint dans le tableau, l'importante fréquentation permanente de l'île par des promeneurs qui apprécient la paix et la beauté de l'environnement. Le projet hôtelier, par son ambition et ses dimensions, dépasse les capacités de l'île et menace de détruire son caractère attractif pour les promeneurs.»

## « Projet moins démesuré »

Les associations estiment donc qu'un autre projet hôtelier « sans accroissement et moins démesuré pourrait être mis en œuvre, en har-

monie avec le caractère naturel et poétique de l'île... La rénovation de l'île de Boëdic est une réussite admirée de tous et à imiter. Le groupe Giboire devrait renoncer à son projet démesuré dans le cadre de Berder et viser à son tour une rénovation patrimoniale au service de cette île si belle.»

(1) Association Qualité de la vie à Larmor-Baden ; association des Amis des chemins de ronde du Mobihan ; association des Amis du golfe du Morbihan, et Fédération d'associations de protection de l'environnement du golfe du Morbihan.